

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 97

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2565,2
Количество квартир	66

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	14 975
Начислено населению	403 510
Оплачено населением	377 438
Начислено арендаторам	79 377
Оплачено арендаторами	69 806
Начислено за рекламу	14 097
Оплачено за рекламу	11 187
Оплачено	458 431
Задолженность на 01.01.2016 г.	53 527

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-186 356
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 502
- Внешнее благоустройство	7 132
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 973
- Очистка канализации	1 891
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 231
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Проверка на прогрев	1 965
- Прочистка канализации	2 127
- Ремонт откосов	36 423
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Формовочная обрезка деревьев	5 238
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 720
- Аварийно-ремонтная служба	7 215
- Профилактический осмотр	6 505
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 164
3.1 Услуги сторонних организаций	81 911
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 786
- Дезинсекция	99
- Дератизация	134
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обследование дымоходов	6 513
- Обслуживание экобоксов	1 360
- Ремонт оголовков дымовых каналов	5 343
- Тех.обслуживание ВДГО	4 079
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 568
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 253
- Вывоз КГМ	5 253
- Уборка придомовой территории	82 000
4. Общеэксплуатационные расходы	19 678
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 066
5.1 Управление жилым фондом	24 349
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 693
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 465
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 024
Итого стоимость услуг без НДС	314 130
НДС-18%	56 543
Всего с учетом НДС	370 673
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-98 598