

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 99

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1987,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	6 359
Начислено населению	327 480
Оплачено населением	313 907
Начислено арендаторам	71 893
Оплачено арендаторами	27 645
Начислено за рекламу	6 560
Оплачено за рекламу	6 090
Оплачено	347 642
Задолженность на 01.01.2016 г.	64 649

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-472 679
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 302
- Внешнее благоустройство	9 715
- Замена элементов в УУТЭ	13 885
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 714
- Изоляция труб	28 692
- Общестроительные работы	3 654
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 625
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	18 386
- Проверка на прогрев	1 429
- Прочистка канализации	7 374
- Ремонт слуховых окон.	3 057
- Сантехнические работы	4 307
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- установка табличек	1 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 292
- Аварийно-ремонтная служба	5 461
- Профилактический осмотр	5 831
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	198 190
3.1 Услуги сторонних организаций	72 973
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 629
- Дератизация	101
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование дымоходов	5 917
- Обслуживание экобоксов	1 053
- Тех.обслуживание ВДГО	3 537
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 876
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 217
- Вывоз КГМ	4 076
- Уборка придомовой территории	121 141
4. Общеэксплуатационные расходы	24 597
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 083
5.1 Управление жилым фондом	18 864
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 872
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 346
Итого стоимость услуг без НДС	378 463
НДС-18%	68 123
Всего с учетом НДС	446 586
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-571 623