

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бабушкина, 17/а

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4564,5
Количество квартир	104

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	66 031
Начислено населению	1 155 972
Оплачено населением	1 129 332
Начислено за рекламу	7 114
Оплачено за рекламу	7 131
Оплачено	1 136 463
Задолженность на 01.01.2016 г.	92 653

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	47 019
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 006
- Изоляция труб	4 799
- Изоляция трубопровода	1 440
- Кронирование и валка деревьев	9 339
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	25 424
- Общестроительные работы	235
- Очистка канализации.	1 394
- Очистка помещения от мусора	1 745
- Подготовка к отопительному сезону	2 735
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 691
- Прочистка канализации	976
- Ремонт мягкой кровли.	5 552
- Ремонт системы ЦО	562
- Сантехнические работы	1 170
- Смена вентилей ХГВС	3 762
- Смена дверных пружин	119
- Установка металлических ограждений	47 064
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 261
- Аварийно-ремонтная служба	12 543
- Непредвиденные работы	3 917
- Профилактический осмотр	11 801
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	409 579
3.1 Услуги сторонних организаций	257 693
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 844
- Дезинсекция	5 501
- Дератизация	2 024
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экобоксов	2 237
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 975
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 333
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 886
- Вывоз КГМ	6 774
- Уборка мусоропровода	88 995
- Уборка придомовой территории	56 117
4. Общеэксплуатационные расходы	35 738
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 028
5.1 Управление жилым фондом	43 326
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 183
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 693
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 518

Итого стоимость услуг без НДС	669 613
НДС-18%	120 530
Всего с учетом НДС	790 143
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	393 340