

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бабушкина, 19

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4635,3
Количество квартир	107

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	33 022
Начислено населению	1 069 617
Оплачено населением	1 048 994
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	7 058
Оплачено за рекламу	7 141
Оплачено	1 056 134
Задолженность на 01.01.2016 г.	53 564

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	196 416
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 126
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	25 424
- Очистка канализации.	18 679
- Плотницкие работы	908
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 049
- Прочистка канализации	4 182
- Ремонт кровли	63 862
- Ремонт мягкой кровли.	10 174
- смена светильников	1 126
- Электромонтажные работы	722
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 071
- Аварийно-ремонтная служба	12 738
- Непредвиденные работы	4 270
- Профилактический осмотр	12 063
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	443 639
3.1 Услуги сторонних организаций	253 822
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 235
- Дезинсекция	805
- Дератизация	407
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокочков	2 271
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 975
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 686
3.2 Услуги жилищных предприятий	189 817
- Вывоз КГМ	22 968
- Уборка мусоропровода	96 369
- Уборка придомовой территории	70 479
4. Общеэксплуатационные расходы	38 613
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 267
5.1 Управление жилым фондом	43 998
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 140
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 102
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	7 129
Итого стоимость услуг без НДС	732 715
НДС-18%	131 889
Всего с учетом НДС	864 604

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 387 946