Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бабушкина, 21/1

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3791,8
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	***24 880***
Начислено населению	***974 851***
Оплачено населением	***949 931***
Начислено арендаторам	***39 937***
Оплачено арендаторами	***32 797***
Начислено за рекламу	***1 703***
Оплачено за рекламу	***1 235***
Оплачено	***983 963***
Задолженность на 01.01.2016 г.	***57 408***

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	***119 817***
1. Расходы по т екущему ремонт у и набору работ	***155 964***
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Очистка подвалов от мусора	5 746
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 447
- Плотницкие работы	1 031
- Подготовка к отопительному сезону	3 502
- Ремонт кровли	25 691
- Смена арматуры ХГВС	15 269
- Смена замков	807
- Смена стекол	4 271
- Смена труб канализации	42 151
- Снос и кронирование деревьев	17 857
- Техобслуживание насосных групп,станций	22 480
2. Расходы по т ехническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	***33 054***
- Аварийно-ремонтная служба	10 302
- Непредвиденные работы	16 425
- Профилактический осмотр	6 327
3. Расходы по содержанию домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории	***484 374***
3.1 Услуги ст оронних организаций	***261 855***
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 392
- Комплексное обслуживание лифтов	56 595
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экобоксов	1 858
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	154 078
3.2 Услуги жилищных предприят ий	***222 519***
- Вывоз КГМ	33 327
- Уборка мусоропровода	109 840
- Уборка придомовой территории	79 352
4. Общеэксплуат ационные расходы	***45 767***
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	***66 468***
5.1 Управление жилым фондом	***35 992***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***24 006***
- Выдача справок о регистрации	2 066
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 236
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 704
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	***6 470***
Итого стоимость услуг без НДС	***785 627***
НДС-18%	*141 413*
Всего с учетом НДС	***927 039***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***176 741***