

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бабушкина, 52

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3280,1
Количество квартир	50

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	67 969
Начислено населению	514 996
Оплачено населением	519 976
Начислено арендаторам	155 259
Оплачено арендаторами	148 489
Начислено за рекламу	4 837
Оплачено за рекламу	4 846
Оплачено	673 312
Задолженность на 01.01.2016 г.	69 750

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	197 100
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	342 030
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	32 648
- Плотницкие работы	670
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 945
- Покраска контейнерной площадки	1 731
- Прочистка канализации	7 738
- Ремонт лестничных клеток ж/д	222 611
- ремонт металлических решеток	2 591
- Сантехнические работы	5 975
- Смена водомера ХГВС	1 583
- Смена водосточных труб	9 214
- Смена почтовых ящиков	17 220
- Снос и кронирование деревьев	5 714
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
- Установка досок объявления и информационных стендов	916
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 961
- Аварийно-ремонтная служба	9 014
- Непредвиденные работы	3 304
- Профилактический осмотр	12 643
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 478
3.1 Услуги сторонних организаций	66 848
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 749
- Дезинсекция	1 399
- Дератизация	2 843
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обследование дымоходов	3 431
- Обслуживание экобоксов	1 607
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 815
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 630
- Вывоз КГМ	12 723
- Уборка придомовой территории	50 907
4. Общеэксплуатационные расходы	16 010
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 725
5.1 Управление жилым фондом	31 135
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 777
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 994
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 813
Итого стоимость услуг без НДС	556 204
НДС-18%	100 117
Всего с учетом НДС	656 321
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	214 091