

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Братьев Кадомцевых, 10/2

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3563,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	15 898
Начислено населению	539 698
Оплачено населением	522 999
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	528 137
Задолженность на 01.01.2016 г.	32 539

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	658 034
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	93 073
- Изоляция трубопровода	20 409
- Очистка канализации.	2 813
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 289
- Плотницкие работы	576
- Подготовка к отопительному сезону	1 995
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 215
- Покраска хоккейной коробки	3 228
- Прочистка труб канализации	5 625
- Ремонт кровли	1 104
- Смена ливневой трубы	276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка ограждений и покраска МАФ	19 483
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 661
- Аварийно-ремонтная служба	9 792
- Непредвиденные работы	10 797
- Профилактический осмотр	11 073
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 734
3.1 Услуги сторонних организаций	65 998
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 864
- Дезинсекция	2 696
- Дератизация	2 185
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокочев	1 710
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 601
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 736
- Вывоз КГМ	17 339
- Уборка придомовой территории	55 397
4. Общеэксплуатационные расходы	19 192
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 945
5.1 Управление жилым фондом	33 823
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 264
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 859
Итого стоимость услуг без НДС	331 606
НДС-18%	59 689
Всего с учетом НДС	391 295

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 794 877