

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Братьев Кадомцевых, 10/3

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3538,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	9 539
Начислено населению	486 136
Оплачено населением	485 739
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	490 877
Задолженность на 01.01.2016 г.	9 878

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-214 514
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 326
- Очистка канализации.	2 813
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	22 616
- Плотницкие работы	1 103
- Плотницкие работы, ремонт дверей	1 269
- Подготовка к отопительному сезону	1 995
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 215
- Покраска хоккейной коробки	3 192
- Прочистка канализации	4 841
- Прочистка труб канализации	2 813
- Смена арматуры ЦО	4 000
- Снос и кромирование деревьев	3 149
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка ограждений и покраска МАФ	19 260
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 821
- Аварийно-ремонтная служба	9 723
- Непредвиденные работы	9 183
- Профилактический осмотр	10 916
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 780
3.1 Услуги сторонних организаций	26 648
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 644
- Дезинсекция	2 715
- Дератизация	2 200
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокочков	1 698
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-14 535
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 132
- Вывоз КГМ	20 041
- Уборка придомовой территории	78 091
4. Общеэксплуатационные расходы	23 364
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 005
5.1 Управление жилым фондом	33 584
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 432
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 989
Итого стоимость услуг без НДС	326 296
НДС-18%	58 733
Всего с учетом НДС	385 030

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -108 667