

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Братьев Кадомцевых, 10

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3557,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	42 554
Начислено населению	565 401
Оплачено населением	539 687
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	546 791
Задолженность на 01.01.2016 г.	68 259

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	378 407
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	387 454
- Изоляция труб ХГВС	20 409
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 771
- Плотницкие работы	1 746
- Подготовка к отопительному сезону	1 995
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 215
- Покраска хоккейной коробки	3 217
- Прочистка канализации	5 752
- Прочистка труб канализации	20 566
- Ремонт лестничных клеток ж/д	229 672
- Смена арматуры ЦО	8 368
- Смена труб канализации	16 207
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	690
- Установка ограждений и покраска МАФ	38 848
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 782
- Аварийно-ремонтная служба	9 776
- Непредвиденные работы	9 482
- Профилактический осмотр	11 524
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 017
3.1 Услуги сторонних организаций	94 525
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 084
- Дезинсекция	4 367
- Дератизация	2 210
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокочетов	1 708
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 096
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 492
- Вывоз КГМ	20 379
- Уборка придомовой территории	59 113
4. Общеэксплуатационные расходы	20 790
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 473
5.1 Управление жилым фондом	33 767
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 976
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 729
Итого стоимость услуг без НДС	662 516
НДС-18%	119 253
Всего с учетом НДС	781 769

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 143 430