

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Братьев Кадомцевых, 12

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2838,3
Количество квартир	172

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	213 750
Начислено населению	669 073
Оплачено населением	627 614
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено арендаторам	7 056
Оплачено арендаторами	6 335
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 867
Оплачено	635 816
Задолженность на 01.01.2016 г.	256 133

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-475 372
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	183 579
- Очистка канализации.	23 006
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 477
- Плотницкие работы	6 894
- Плотницкие работы, ремонт дверей	2 240
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	18 752
- Прочистка канализации	11 503
- Прочистка труб канализации	29 169
- Пуск систем ЦО	1 995
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	490
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	5 187
- Ремонт полов	1 672
- Ремонт туалета	10 053
- Смена арматуры ХГВС	3 198
- Смена арматуры ЦО	13 930
- Смена водомера ХГВС	14 430
- Стоимость счетчика газа	5 581
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка металлической двери	10 939
- Установка скамейки	1 830
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 614
- Аварийно-ремонтная служба	7 762
- Непредвиденные работы	12 309
- Профилактический осмотр	9 543
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 235
3.1 Услуги сторонних организаций	83 818
- Вывоз твердых бытовых отходов	81 485
- Дератизация	77
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экобоксов	1 362
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 417
- Вывоз КГМ	50 778
- Уборка придомовой территории	67 639
4. Общеэксплуатационные расходы	35 037
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 552
5.1 Управление жилым фондом	26 941
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 112
- Выдача справок о регистрации	4 093
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 131
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 499
Итого стоимость услуг без НДС	511 017
НДС-18%	91 983
Всего с учетом НДС	603 000
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-442 556