

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Братьев Кадомцевых, 14

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода                            | 1966 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3552 |
| Количество квартир                   | 80   |

| Статьи доходов                        | 2015г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>14 520</b> |
| Начислено населению                   | 574 172       |
| Оплачено населением                   | 550 321       |
| Начислено за установку ОПУ            | 0             |
| Начислено за рекламу                  | 5 080         |
| Оплачено за рекламу                   | 5 139         |
| Оплачено                              | 555 459       |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>38 313</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>5 383</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>120 986</b> |
| - Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС                                    | 881            |
| - Очистка канализации.                                                           | 5 752          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 11 239         |
| - Плотницкие работы                                                              | 1 548          |
| - Плотницкие работы, ремонт дверей                                               | 1 140          |
| - Подготовка к отопительному сезону                                              | 1 995          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 23 215         |
| - Покраска контейнерной площадки                                                 | 490            |
| - Прочистка канализации                                                          | 12 495         |
| - Ремонт фановой трубы                                                           | 5 718          |
| - Смена водосточных труб                                                         | 15 223         |
| - Смена фоновой трубы                                                            | 2 813          |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 23 098         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 060          |
| - Установка скамейки                                                             | 7 318          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>30 650</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 9 761          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 9 478          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 11 411         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>203 350</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>109 708</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 41 711         |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 086          |
| - Дератизация                                                                    | 2 208          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 742            |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 1 705          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 065          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 58 191         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>93 642</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 18 915         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 74 727         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>24 686</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>48 638</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>33 716</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 184</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 819            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 9 048          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 317          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>       | <b>3 738</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>428 309</b> |
| НДС-18%                                                                          | 77 096         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>505 405</b> |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 55 437