

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Братьев Кадомцевых, 4

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3132,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	54 319
Начислено населению	496 140
Оплачено населением	471 390
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено арендаторам	67 548
Оплачено арендаторами	51 170
Начислено за рекламу	47 919
Оплачено за рекламу	37 561
Оплачено	560 122
Задолженность на 01.01.2016 г.	105 804

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-18 662
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	14 749
- Плотницкие работы	172
- Покраска МАФ и ограждений	1 760
- Ремонт детского оборудования	516
- Снос и кронирование деревьев	1 170
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка урн	3 072
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 563
- Аварийно-ремонтная служба	8 448
- Непредвиденные работы	2 259
- Профилактический осмотр	4 856
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 160
3.1 Услуги сторонних организаций	34 846
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 189
- Дезинсекция	543
- Дератизация	1 104
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокочевков	1 503
- Тех.обслуживание ВДГО	4 165
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 314
- Вывоз КГМ	15 200
- Уборка придомовой территории	42 114
4. Общеэксплуатационные расходы	13 844
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 388
5.1 Управление жилым фондом	29 731
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 010
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 647
Итого стоимость услуг без НДС	179 704
НДС-18%	32 347
Всего с учетом НДС	212 051

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 329 409