

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Братьев Кадомцевых, 6/1

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3536,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	62 956
Начислено населению	530 713
Оплачено населением	537 424
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	542 563
Задолженность на 01.01.2016 г.	56 186

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	435 909
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	231 075
- Изоляция трубопровода	33 099
- Монтаж насоса ХВС	9 499
- Общестроительные работы	1 110
- Очистка канализации.	2 813
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 484
- Подготовка к отопительному сезону	1 995
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 247
- Покраска хоккейной коробки	3 222
- Прочистка труб канализации	2 813
- Ремонт металлических ограждений	5 067
- Ремонт фановой трубы	3 163
- Техобслуживание насосных групп, станций	1 873
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка ограждений	61 870
- Установка ограждений и покраска МАФ	19 442
- Установка повысительной насосной станции	43 319
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 009
- Аварийно-ремонтная служба	9 715
- Непредвиденные работы	10 785
- Профилактический осмотр	11 509
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 121
3.1 Услуги сторонних организаций	107 870
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 843
- Дезинсекция	1 083
- Дератизация	2 200
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экокочков	1 698
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 926
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 251
- Вывоз КГМ	18 577
- Уборка придомовой территории	61 673
4. Общеэксплуатационные расходы	20 917
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 526
5.1 Управление жилым фондом	33 572
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 229
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 725
Итого стоимость услуг без НДС	521 648
НДС-18%	93 897
Всего с учетом НДС	615 544

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 362 928