

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Братьев Кадомцевых, 6/2

Год ввода	2008
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4840,8
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	93 435
Начислено населению	928 320
Оплачено населением	915 985
Начислено арендаторам	141 683
Оплачено арендаторами	135 813
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 867
Оплачено	1 053 665
Задолженность на 01.01.2016 г.	111 843

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 012 385
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	201 448
- Обслуживание ИТП	58 105
- Обслуживание УАР	16 209
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 138
- Плотницкие работы, ремонт дверей	1 933
- Подготовка к отопительному сезону	1 995
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 698
- Покраска хоккейной коробки	2 706
- Ремонт детского оборудования	20 481
- Смена водомера ХГВС	14 086
- Техобслуживание насосных групп, станций	34 233
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	11 057
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 537
- Установка скамейки	4 271
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 400
- Аварийно-ремонтная служба	13 303
- Непредвиденные работы	9 824
- Профилактический осмотр	23 273
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	616 762
3.1 Услуги сторонних организаций	489 994
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 201
- Дезинсекция	1 204
- Дератизация	2 446
- Комплексное обслуживание лифтов	457 198
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обслуживание экобоксов	2 324
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 768
- Вывоз КГМ	10 358
- Уборка придомовой территории	116 410
4. Общеэксплуатационные расходы	27 503
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 756
5.1 Управление жилым фондом	45 949
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 187
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 620
Итого стоимость услуг без НДС	954 869
НДС-18%	171 876
Всего с учетом НДС	1 126 745
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 085 465