

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Братьев Кадомцевых, 6

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3287
Количество квартир	74

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	31 342
Начислено населению	538 805
Оплачено населением	507 130
Начислено арендаторам	40 730
Оплачено арендаторами	48 225
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	562 460
Задолженность на 01.01.2016 г.	55 512

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	169 041
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 800
- Очистка канализации.	2 813
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	23 539
- Плотницкие работы	1 576
- Плотницкие работы, ремонт дверей	1 140
- Подготовка к отопительному сезону	1 995
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 823
- Покраска контейнерной площадки	237
- Покраска хоккейной коробки	3 202
- Прочистка канализации	9 682
- Прочистка труб канализации	5 625
- Ремонт контейнеров для мусора	1 411
- Ремонт оконных откосов	18 848
- Смена водомера ХГВС	14 430
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка досок объявления и информационных стендов	3 098
- Установка ограждений и покраска МАФ	19 322
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 966
- Аварийно-ремонтная служба	9 150
- Непредвиденные работы	9 395
- Профилактический осмотр	10 420
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	215 080
3.1 Услуги сторонних организаций	100 977
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 432
- Дезинсекция	898
- Дератизация	1 824
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экобоксов	1 578
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 169
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 103
- Вывоз КГМ	19 366
- Уборка придомовой территории	94 737
4. Общеэксплуатационные расходы	26 125
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 512
5.1 Управление жилым фондом	31 200
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 972
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 340
Итого стоимость услуг без НДС	453 483
НДС-18%	81 627
Всего с учетом НДС	535 110
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	196 391