

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Братьев Кадомцевых, 8

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2566,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	29 792
Начислено населению	402 362
Оплачено населением	403 052
Начислено арендаторам	95 760
Оплачено арендаторами	53 832
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	463 988
Задолженность на 01.01.2016 г.	71 021

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-22 509
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 731
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 636
- Плотницкие работы	857
- Подготовка к отопительному сезону	1 808
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 823
- Покраска хоккейной коробки	2 470
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка ограждений и покраска МАФ	14 904
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 054
- Аварийно-ремонтная служба	7 054
- Непредвиденные работы	8 685
- Профилактический осмотр	7 315
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 913
3.1 Услуги сторонних организаций	60 602
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 189
- Дератизация	155
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокбокс	1 232
- Тех.обслуживание ВДГО	4 103
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 366
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 311
- Вывоз КГМ	15 312
- Уборка придомовой территории	79 999
4. Общеэксплуатационные расходы	21 251
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 332
5.1 Управление жилым фондом	24 364
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 134
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 833
Итого стоимость услуг без НДС	309 280
НДС-18%	55 670
Всего с учетом НДС	364 950
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	76 528