

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Братьев Кадомцевых, 16

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3554,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	30 355
Начислено населению	505 272
Оплачено населением	499 768
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	504 906
Задолженность на 01.01.2016 г.	35 801

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	46 121
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 438
- Общестроительные работы	710
- Очистка канализации.	3 438
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 888
- Подготовка к отопительному сезону	1 995
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 215
- Прочистка канализации	10 593
- Прочистка труб канализации	5 625
- Ремонт детского оборудования	2 275
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	490
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 961
- Установка почтовых ящиков	5 831
- Установка скамейки	7 318
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 888
- Аварийно-ремонтная служба	9 767
- Непредвиденные работы	10 794
- Профилактический осмотр	11 327
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 468
3.1 Услуги сторонних организаций	55 895
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 428
- Дезинсекция	1 080
- Дератизация	2 195
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокбокс	1 706
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 572
- Вывоз КГМ	20 942
- Уборка придомовой территории	78 630
4. Общеэксплуатационные расходы	26 563
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 733
5.1 Управление жилым фондом	33 736
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 089
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 908
Итого стоимость услуг без НДС	366 089
НДС-18%	65 896
Всего с учетом НДС	431 985

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 119 042