

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Левченко, 2

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2023,3
Количество квартир	32

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	67 184
Начислено населению	287 629
Оплачено населением	288 813
Начислено арендаторам	59 553
Оплачено арендаторами	24 913
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	318 864
Задолженность на 01.01.2016 г.	100 582

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-29 786
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 463
- Огнезащита деревянных конструкций	35 089
- Очистка кровель от снега	9 160
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 846
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 290
- Очистка помещения от мусора	5 642
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 183
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	3 784
- Ремонт козырьков	1 659
- Ремонт системы ЦО	665
- Ремонт слуховых окон.	2 398
- Ремонт шиферной кровли	2 965
- Смена запорной арматуры ХГВС	277
- Смена труб ЦО	1 842
- Установка досок объявления и информационных стендов	3 663
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 517
- Аварийно-ремонтная служба	5 560
- Непредвиденные работы	1 737
- Профилактический осмотр	9 220
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 902
3.1 Услуги сторонних организаций	22 518
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 357
- Дезинсекция	825
- Дератизация	1 677
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование дымоходов	2 188
- Обслуживание экобоксов	1 012
- Тех.обслуживание ВДГО	2 988
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 384
- Вывоз КГМ	9 007
- Уборка придомовой территории	41 377
4. Общеэксплуатационные расходы	11 802
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 586
5.1 Управление жилым фондом	19 205
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 081
- Выдача справок о регистрации	97
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 732
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 300
Итого стоимость услуг без НДС	222 271
НДС-18%	40 009
Всего с учетом НДС	262 279
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	26 799