

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Левченко, 4

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	828,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	30 162
Начислено населению	107 136
Оплачено населением	83 171
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	84 657
Задолженность на 01.01.2016 г.	54 126

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-315 771
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	56 745
- Очистка кровель от снега	6 488
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	684
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	868
- Очистка помещений от строительного мусора	1 570
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 336
- прочистка промывка и ремонт общедомовых водомеров	2 093
- Ремонт и покраска цоколя	5 707
- Ремонт лесничной клетки	25 788
- Смена арматуры ЦО	7 920
- Смена замков	461
- Установка досок объявлении и информационных стендов	1 832
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 965
- Аварийно-ремонтная служба	2 276
- Непредвиденные работы	1 109
- Профилактический осмотр	3 581
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 599
3.1 Услуги сторонних организаций	13 231
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 349
- Дезинсекция	12
- Дератизация	25
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	3 381
- Обслуживание экобоксов	414
- Тех.обслуживание ВДГО	1 779
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 368
- Вывоз КГМ	4 626
- Уборка придомовой территории	49 742
4. Общеэксплуатационные расходы	10 492
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 265
5.1 Управление жилым фондом	7 861
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 840
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 662
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	564
Итого стоимость услуг без НДС	153 066
НДС-18%	27 552
Всего с учетом НДС	180 618
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-411 731