

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Левченко, 6

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3136,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-1 071
Начислено населению	503 618
Оплачено населением	488 063
Начислено арендаторам	5 770
Оплачено арендаторами	5 340
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	498 578
Задолженность на 01.01.2016 г.	14 783

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-382 477
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	298 958
- Очистка канализации.	2 838
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 805
- Плотницкие работы	1 576
- Плотницкие работы, ремонт дверей	1 472
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 136
- Прочистка канализации	3 485
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт лесничной клетки	1 915
- Ремонт полотенцесушителей	562
- Ремонт системы ЦО	3 048
- Ремонт слуховых окон.	599
- Ремонт фасада	9 770
- Ремонт цоколя	10 763
- Ремонт шиферной кровли	325
- Смена арматуры ЦО	15 838
- Смена замков	555
- Смена ливневой трубы	15 132
- Смена труб канализации	6 530
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка досок объявления и информационных стендов	3 663
- Установка и покраска ограждений	33 795
- установка радиатора	4 305
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	130 334
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 987
- Аварийно-ремонтная служба	8 557
- Непредвиденные работы	3 293
- Профилактический осмотр	6 138
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 531
3.1 Услуги сторонних организаций	95 261
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 254
- Дезинсекция	272
- Дератизация	220
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	3 580
- Обслуживание экокбксов	1 568
- Тех.обслуживание ВДГО	5 949
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 368
- Устранение завалов в вентканале	5 835
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 270
- Вывоз КГМ	26 459
- Уборка придомовой территории	70 811
4. Общеэксплуатационные расходы	21 323
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 900
5.1 Управление жилым фондом	29 775
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 491
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 633
Итого стоимость услуг без НДС	574 698
НДС-18%	103 446
Всего с учетом НДС	678 144
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-562 043