

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Левченко, 8

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3734,9
Количество квартир	104

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	10 646
Начислено населению	875 503
Оплачено населением	847 629
Начислено арендаторам	78 344
Оплачено арендаторами	50 829
Начислено за рекламу	9 733
Оплачено за рекламу	10 217
Оплачено	908 675
Задолженность на 01.01.2016 г.	65 552

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	8 878
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	384 313
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	25 424
- Очистка канализации.	4 182
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	302
- Очистка помещения от мусора	8 255
- Плотницкие работы	1 190
- Подготовка к отопительному сезону	2 652
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	43 563
- Прочистка труб канализации	4 182
- Ремонт розлива водоснабжения	108 429
- Сантехнические работы	4 459
- Смена трубопровода ХГВС	7 907
- Смена водомера ХГВС	11 175
- Смена запорной арматуры ЦО	25 691
- Смена полотенцесушителя	1 957
- смена светильников	58 420
- Смена стекол	1 813
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	2 438
- Техобслуживание насосных групп, станций	46 197
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 832
- Установка и покраска ограждений	3 606
- Установка металлической двери	16 368
- Установка скамейки	4 271
2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 882
- Аварийно-ремонтная служба	10 263
- Непредвиденные работы	3 638
- Профилактический осмотр	12 981
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	403 503
3.1 Услуги сторонних организаций	258 351
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 864
- Дезинсекция	833
- Дератизация	1 692
- Комплексное обслуживание лифтов	130 551
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экобоксов	1 867
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 975
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 364
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 152
- Вывоз КГМ	17 790
- Уборка мусоропровода	95 333
- Уборка придомовой территории	32 028
4. Общеэксплуатационные расходы	29 804
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 027
5.1 Управление жилым фондом	35 452
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 918
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 763
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей за ЖКУ 0,8% от суммы платежей	5 658
Итого стоимость услуг без НДС	899 530
НДС-18%	161 915
Всего с учетом НДС	1 061 445
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-143 892