

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
переулок Дачный, 4

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2853,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	85 055
Начислено населению	430 172
Оплачено населением	428 191
Начислено арендаторам	64 864
Оплачено арендаторами	3 039
Начислено за рекламу	8 127
Оплачено за рекламу	7 698
Оплачено	438 928
Задолженность на 01.01.2016 г.	149 291

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	50 363
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	502 159
- Замена оборудования (насос)	24 688
- Огнезащита деревянных конструкций	55 878
- Очистка канализации.	18 918
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 348
- Очистка помещения от мусора	1 745
- Плотницкие работы	460
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 416
- Промывка ЦО	8 431
- Прочистка канализации	6 970
- Ремонт откосов	29 321
- Сантехнические работы	1 921
- Смена водомера ХГВС	10 907
- Смена замков	693
- Снос и кронирование деревьев	5 980
- Текущий ремонт лест.клетки.	233 426
- Техобслуживание насосных групп,станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка новых почтовых ящиков	32 323
- Установка урн	2 020
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 563
- Аварийно-ремонтная служба	7 842
- Непредвиденные работы	2 625
- Профилактический осмотр	10 097
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 420
3.1 Услуги сторонних организаций	47 261
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 516
- Дезинсекция	784
- Дератизация	1 593
- Обследование вентиляционных каналов	1 501
- Обслуживание экобоксов	1 455
- Тех.обслуживание ВДГО	4 254
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 159
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 159
- Вывоз КГМ	15 875
- Уборка придомовой территории	90 284
4. Общеэксплуатационные расходы	22 973
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	41 719
5.1 Управление жилым фондом	27 086
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 524
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 109
Итого стоимость услуг без НДС	740 834
НДС-18%	133 350
Всего с учетом НДС	874 184
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-384 893