

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
переулок Дачный, 6

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4462,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	1 248
Начислено населению	668 128
Оплачено населением	640 635
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	5 573
Оплачено за рекламу	5 655
Оплачено	646 289
Задолженность на 01.01.2016 г.	28 660

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	11 002
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	398 248
- Огнезащита деревянных конструкций	91 125
- Очистка кровель от снега	18 065
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 981
- Промывка ЦО	8 431
- Прочистка труб канализации	2 813
- Ремонт лестничных клеток ж/д	258 495
- Ремонт фановой трубы	1 342
- Сантехнические работы	1 764
- Смена запорной арматуры ХГВС	999
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 786
- Аварийно-ремонтная служба	12 347
- Непредвиденные работы	4 335
- Профилактический осмотр	13 103
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 433
3.1 Услуги сторонних организаций	53 882
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 370
- Дезинсекция	1 240
- Дератизация	2 519
- Обследование вентиляционных каналов	2 242
- Обслуживание экокочков	4 567
- Тех.обслуживание ВДГО	5 930
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-2 986
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 551
- Вывоз КГМ	26 459
- Уборка придомовой территории	60 093
4. Общеэксплуатационные расходы	22 809
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 640
5.1 Управление жилым фондом	85 005
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 648
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 987
Итого стоимость услуг без НДС	695 916
НДС-18%	125 265
Всего с учетом НДС	821 181

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -163 890