Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 11/1

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3533,3
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	***91 690***
Начислено населению	***522 225***
Оплачено населением	***502 106***
Начислено арендаторам	***4 493***
Оплачено арендаторами	***4 474***
Начислено за рекламу	***5 044***
Оплачено за рекламу	***5 175***
Оплачено	***511 754***
Задолженность на 01.01.2016 г.	***111 697***

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	***-217 308***
1. Расходы по т екущему ремонт у и набору работ	***180 321***
- Изготовление и установка деревянных скамеек	9 567
- Кронирование деревьев	3 112
- Очистка подвалов от мусора	6 513
- Очистка канализации.	39 877
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 898
- Подготовка к отопительному сезону	1 268
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 558
- Покраска и маркировка крнтейнеров	271
- Покраска МАФ и ограждений	1 474
- Прочистка канализации	11 152
- Прочистка труб канализации	38 339
- Ремонт канализации	1 279
- Смена трубопровода ХГВС	3 233
- Смена арматуры ХГВС	15 731
- Смена арматуры ЦО	1 224
- Смена водомеров	7 725
- Смена замков	281
- Смена запорной арматуры ХГВС	1 280
- Утепление и ремонт цоколя	5 541
2. Расходы по т ехническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	***24 790***
- Аварийно-ремонтная служба	9 710
- Непредвиденные работы	3 861
- Профилактический осмотр	11 219
3. Расходы по содержанию домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории	***93 105***
3.1 Услуги ст оронних организаций	***33 478***
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 687
- Дезинсекция	4 362
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экобоксов	1 802
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-6 593
3.2 Услуги жилищных предприят ий	***59 627***
- Вывоз КГМ	18 803
- Уборка придомовой территории	40 825
4. Общеэксплуат ационные расходы	***16 652***
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	***48 474***
5.1 Управление жилым фондом	***33 538***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***11 179***
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	***3 757***
Итого стоимость услуг без НДС	***363 342***
НДС-18%	*65 402*
Всего с учетом НДС	***428 744***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-134 297***