

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 11/2

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3191,5
Количество квартир	58

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	35 668
Начислено населению	480 399
Оплачено населением	483 663
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	488 838
Задолженность на 01.01.2016 г.	32 272

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	191 432
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 596
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	252
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 330
- Покраска и маркировка крштейнеров	624
- Покраска МАФ и ограждений	2 041
- Прочистка труб канализации	7 988
- Ремонт кровли	45 874
- Сантехнические работы	15 426
- Смена арматуры ХГВС	4 142
- Смена арматуры ЦО	11 765
- Смена запорной арматуры ХГВС	2 549
- смена ограждений	28 372
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 259
- Аварийно-ремонтная служба	8 770
- Непредвиденные работы	8 559
- Профилактический осмотр	13 930
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 142
3.1 Услуги сторонних организаций	44 094
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 253
- Дезинсекция	975
- Дератизация	1 981
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экокбокс	1 628
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 634
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 048
- Вывоз КГМ	13 849
- Уборка придомовой территории	48 199
4. Общеэксплуатационные расходы	16 715
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 128
5.1 Управление жилым фондом	30 294
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 360
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 560
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 475
Итого стоимость услуг без НДС	351 840
НДС-18%	63 331
Всего с учетом НДС	415 172
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	265 099