

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 11/3

Год ввода	2006
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3555,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-24 973
Начислено населению	777 290
Оплачено населением	767 223
Начислено арендаторам	45 552
Оплачено арендаторами	27 131
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	799 492
Задолженность на 01.01.2016 г.	3 457

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	205 144
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 539
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Подготовка к отопительному сезону	2 250
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 017
- Покраска и маркировка контейнеров	700
- Ремонт детского оборудования	3 382
- Сантехнические работы	588
- Сантехнические работы ХГВС	592
- Смена арматуры ХГВС	4 103
- Смена запорной арматуры ХГВС	5 097
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 098
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 573
- Аварийно-ремонтная служба	9 771
- Непредвиденные работы	3 145
- Профилактический осмотр	4 657
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	385 716
3.1 Услуги сторонних организаций	321 574
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 854
- Дератизация	110
- Комплексное обслуживание лифтов	199 314
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обслуживание экокочев	1 813
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 256
- Услуги охраны жилого дома	32 542
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 142
- Вывоз КГМ	9 345
- Уборка придомовой территории	54 797
4. Общеэксплуатационные расходы	13 556
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 745
5.1 Управление жилым фондом	33 751
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 000
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 995
Итого стоимость услуг без НДС	547 129
НДС-18%	98 483
Всего с учетом НДС	645 612
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	359 024