

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 11

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6045,2
Количество квартир	117

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	165 414
Начислено населению	1 041 191
Оплачено населением	1 061 824
Начислено арендаторам	273 505
Оплачено арендаторами	159 372
Начислено за рекламу	31 920
Оплачено за рекламу	30 261
Оплачено	1 251 457
Задолженность на 01.01.2016 г.	260 572

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	367 062
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	315 099
- Общестроительные работы	1 337
- Огнезащита деревянных конструкций	121 570
- Очистка канализации.	6 970
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 005
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 209
- Очистка помещения от мусора	6 513
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	25 960
- Подготовка к отопительному сезону	3 928
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	35 792
- Покраска и маркировка контейнеров	467
- Прочистка канализации	4 182
- Прочистка труб канализации	7 451
- Ремонт полотенцесушителей	791
- Ремонт системы ЦО	1 043
- Ремонтные работы в ИТП	10 241
- Смена арматуры ХГВС	1 270
- Смена водомера ХГВС	18 424
- Смена замков	1 007
- Смена труб канализации	3 020
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 575
- Установка металлических ограждений	6 947
- Установка урн	917
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 549
- Аварийно-ремонтная служба	16 695
- Непредвиденные работы	7 469
- Профилактический осмотр	18 385
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	280 764
3.1 Услуги сторонних организаций	176 027
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 824
- Дезинсекция	202
- Дератизация	411
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	6 215
- Обслуживание экокочков	3 023
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	121 708
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 737
- Вывоз КГМ	25 108
- Уборка придомовой территории	79 629
4. Общеэксплуатационные расходы	26 925
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 562
5.1 Управление жилым фондом	57 381
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 814
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 233
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	7 367
Итого стоимость услуг без НДС	745 900
НДС-18%	134 262
Всего с учетом НДС	880 162
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	738 357