

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 13/1

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3168,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	56 734
Начислено населению	501 921
Оплачено населением	498 056
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	503 231
Задолженность на 01.01.2016 г.	60 467

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	5 358
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 705
- Кронирование деревьев	2 228
- Очистка канализации.	25 141
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 613
- Перенавеска водосточных труб	1 715
- Подготовка к отопительному сезону	2 357
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 614
- Покраска и маркировка контейнеров	630
- Покраска МАФ и ограждений	3 731
- Сантехнические работы	427
- Сантехнические работы ХГВС	2 505
- Смена арматуры ХГВС	13 407
- Смена арматуры ЦО	1 694
- Смена водомера	7 725
- Смена водомера ХГВС	18 424
- Смена запорной арматуры ЦО	1 824
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	2 438
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 117
- Аварийно-ремонтная служба	8 708
- Непредвиденные работы	8 750
- Профилактический осмотр	7 658
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 718
3.1 Услуги сторонних организаций	75 500
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 317
- Дезинсекция	31
- Дератизация	63
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экобоксов	1 616
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 130
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 218
- Вывоз КГМ	15 087
- Уборка придомовой территории	61 131
4. Общеэксплуатационные расходы	18 793
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 202
5.1 Управление жилым фондом	30 079
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 589
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 534
Итого стоимость услуг без НДС	377 536
НДС-18%	67 956
Всего с учетом НДС	445 492

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 63 097