

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 13

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2634,1
Количество квартир	66

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	14 444
Начислено населению	404 069
Оплачено населением	402 949
Начислено арендаторам	71 300
Оплачено арендаторами	53 651
Начислено за рекламу	6 847
Оплачено за рекламу	6 291
Оплачено	462 891
Задолженность на 01.01.2016 г.	33 769

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	98 373
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	169 226
- Кронирование деревьев	2 577
- Огнезащита деревянных конструкций	35 880
- Очистка кровель от снега	10 814
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 500
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 290
- Плотницкие работы	5 563
- Подготовка к отопительному сезону	2 127
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 213
- Покраска и маркировка контейнеров	200
- Прочистка труб канализации	11 807
- Ремонт и покраска вентканалов	16 704
- Ремонт оконных откосов	26 926
- Смена замков	2 036
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 575
- Установка и покраска ограждений	11 098
- Установка урн	917
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 520
- Аварийно-ремонтная служба	7 238
- Непредвиденные работы	8 297
- Профилактический осмотр	9 985
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 574
3.1 Услуги сторонних организаций	66 620
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 991
- Дезинсекция	843
- Дератизация	1 713
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обследование дымоходов	4 773
- Обслуживание экобоксов	1 343
- Ремонт оголовков дымовых каналов	5 662
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 919
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 953
- Вывоз КГМ	14 637
- Уборка придомовой территории	54 317
4. Общеэксплуатационные расходы	17 416
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 302
5.1 Управление жилым фондом	25 003
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 071
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 465
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 227
Итого стоимость услуг без НДС	386 037
НДС-18%	69 487
Всего с учетом НДС	455 524
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	105 741