Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 15/1

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4965,6
Количество квартир	68

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	***24 588***
Начислено населению	***1 142 865***
Оплачено населением	***1 125 133***
Начислено за установку ОПУ	***0***
Начислено за рекламу	***3 634***
Оплачено за рекламу	***3 822***
Оплачено	***1 128 955***
Задолженность на 01.01.2016 г.	***42 131***

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	***1 183 150***
1. Расходы по т екущему ремонт у и набору работ	***153 954***
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	25 424
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	408
- Плотницкие работы	3 116
- Подготовка к отопительному сезону	2 926
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	35 611
- Прочистка канализации	943
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 067
- Ремонт полотенцесушителей	2 013
- Ремонт системы ЦО	955
- Сантехнические работы	4 031
- Смена трубопровода ХГВС	4 980
- Смена арматуры ХГВС	25 579
- Смена металлических дверей	16 945
- Смена стекол	245
- Техобслуживание насосных групп,станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
2. Расходы по т ехническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	***31 259***
- Аварийно-ремонтная служба	13 646
- Непредвиденные работы	4 756
- Профилактический осмотр	12 858
3. Расходы по содержанию домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории	***434 176***
3.1 Услуги ст оронних организаций	***273 527***
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 727
- Дезинсекция	2 634
- Дератизация	2 159
- Комплексное обслуживание лифтов	110 706
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экобоксов	2 532
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 528
3.2 Услуги жилищных предприят ий	***160 649***
- Вывоз КГМ	22 518
- Уборка мусоропровода	47 083
- Уборка придомовой территории	91 049
4. Общеэксплуат ационные расходы	***37 129***
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	***64 533***
5.1 Управление жилым фондом	***47 133***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***9 967***
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	***7 432***
Итого стоимость услуг без НДС	***721 050***
НДС-18%	*129 789*
Всего с учетом НДС	***850 839***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***1 461 266***