

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 15

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4577,2
Количество квартир	112

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-20 224
Начислено населению	694 004
Оплачено населением	674 283
Начислено арендаторам	269 390
Оплачено арендаторами	177 108
Начислено за рекламу	7 759
Оплачено за рекламу	6 851
Оплачено	858 242
Задолженность на 01.01.2016 г.	92 687

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	314 146
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	539 454
- Демонтаж и прочистка водосточных труб	7 275
- Общестроительные работы	327
- Очистка канализации.	36 292
- Очистка кровель от снега	21 628
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 328
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 418
- Перенавеска водосточных труб	5 086
- Подготовка к отопительному сезону	4 727
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 049
- Покраска МАФ и ограждений	1 027
- Покраска ограждений	3 731
- Прочистка труб канализации	38 863
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	276 362
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 067
- Ремонт и покраска вентканалов	31 526
- Ремонт металлических ограждений	4 958
- ремонт металлических решеток	1 794
- Ремонт системы ЦО	3 967
- Сантехнические работы	11 660
- Смена арматуры ЦО	2 474
- Смена замка	798
- Смена замков	724
- Смена запорной арматуры ХГВС	11 409
- смена ограждений	1 660
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка урн	6 416
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 181
- Аварийно-ремонтная служба	12 728
- Непредвиденные работы	6 253
- Профилактический осмотр	20 200
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 766
3.1 Услуги сторонних организаций	104 103
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 492
- Дезинсекция	3 117
- Дератизация	3 116
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокбокс	2 334
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 083
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 663
- Вывоз КГМ	21 280
- Уборка придомовой территории	63 383
4. Общеэксплуатационные расходы	26 798
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 694
5.1 Управление жилым фондом	43 447
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 333
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 667
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей за ЖКУ 0,8% от суммы платежей	4 915
Итого стоимость услуг без НДС	857 893
НДС-18%	154 421
Всего с учетом НДС	1 012 314
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	160 074