

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 21/1

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2623,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	19 138
Начислено населению	416 578
Оплачено населением	414 816
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	419 991
Задолженность на 01.01.2016 г.	20 768

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-60 307
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 645
- Изоляция труб	27 184
- Очистка подвалов от мусора	2 469
- Очистка канализации.	13 939
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 991
- Плотницкие работы	3 267
- Плотницкие работы, ремонт дверей	804
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	26 894
- Подготовка к отопительному сезону	1 846
- Покраска и маркировка контейнеров	350
- Прочистка канализации	2 608
- Прочистка труб канализации	472
- Ремонт системы ЦО	6 818
- Смена трубопровода ХГВС	3 155
- Смена арматуры ХГВС	2 128
- Смена замков	1 016
- Смена запорной арматуры ХГВС	2 024
- Смена металлических дверей	9 138
- Смена труб канализации	23 782
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка почтовых ящиков	27 220
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 024
- Аварийно-ремонтная служба	7 210
- Непредвиденные работы	4 574
- Профилактический осмотр	10 240
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 805
3.1 Услуги сторонних организаций	65 135
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 686
- Дезинсекция	843
- Дератизация	1 713
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экобоксов	1 338
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 442
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 670
- Вывоз КГМ	14 299
- Уборка придомовой территории	75 371
4. Общеэксплуатационные расходы	20 251
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 309
5.1 Управление жилым фондом	24 904
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 429
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 899
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 976
Итого стоимость услуг без НДС	434 034
НДС-18%	78 126
Всего с учетом НДС	512 160
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-152 476