

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 21/2

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2643,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	10 293
Начислено населению	376 251
Оплачено населением	375 186
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	380 361
Задолженность на 01.01.2016 г.	11 227

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-290 638
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	121 454
- Кронирование деревьев	3 118
- Очистка подвалов от мусора	4 966
- Очистка канализации.	13 939
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 991
- Очистка помещения от мусора	2 482
- Подготовка к отопительному сезону	2 516
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 310
- Покраска и маркировка контейнеров	354
- Ремонт системы ЦО	6 012
- Ремонт труб ХГВС	1 506
- Ремонт шиферной кровли	2 512
- Смена арматуры ХГВС	3 518
- Смена металлических дверей	10 944
- Смена труб канализации	7 806
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 705
- Аварийно-ремонтная служба	7 295
- Непредвиденные работы	4 293
- Профилактический осмотр	9 118
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 560
3.1 Услуги сторонних организаций	31 212
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 013
- Дезинсекция	673
- Дератизация	1 368
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экобоксов	1 348
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 348
- Вывоз КГМ	17 564
- Уборка придомовой территории	73 784
4. Общеэксплуатационные расходы	20 820
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 974
5.1 Управление жилым фондом	25 094
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 810
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 880
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 070
Итого стоимость услуг без НДС	322 513
НДС-18%	58 052
Всего с учетом НДС	380 565

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -290 842