

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 21/3

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3462,6
Количество квартир	78

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	40 734
Начислено населению	505 376
Оплачено населением	495 644
Начислено арендаторам	10 866
Оплачено арендаторами	17 498
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	4 969
Оплачено	518 110
Задолженность на 01.01.2016 г.	43 908

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	232 564
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 920
- Заделка отверстий в стенах	499
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 589
- Перенавеска водосточных труб	3 445
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 820
- Прочистка труб канализации	36 002
- Ремонт козырьков	3 314
- Ремонт ливневочной трубы	273
- Ремонт отмостки	2 456
- Ремонт системы ЦО	3 362
- Ремонт фановой трубы	1 524
- Смена запорной арматуры ХГВС	470
- Смена металлических дверей	9 731
- Смена труб канализации	16 688
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 505
- Установка почтовых ящиков	23 011
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 996
- Аварийно-ремонтная служба	9 515
- Непредвиденные работы	8 389
- Профилактический осмотр	11 092
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 292
3.1 Услуги сторонних организаций	65 175
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 860
- Дезинсекция	4 370
- Дератизация	2 212
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экобоксов	1 766
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 659
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 117
- Вывоз КГМ	18 915
- Уборка придомовой территории	73 202
4. Общеэксплуатационные расходы	24 246
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 787
5.1 Управление жилым фондом	32 867
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 140
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 780

Итого стоимость услуг без НДС	407 242
НДС-18%	73 304
Всего с учетом НДС	480 546
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	270 128