

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 21/4

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2155,9
Количество квартир	51

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	45 876
Начислено населению	478 262
Оплачено населением	486 959
Начислено арендаторам	31 341
Оплачено арендаторами	20 979
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	513 114
Задолженность на 01.01.2016 г.	47 409

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-641 517
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	33 536
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 604
- Покраска МАФ и ограждений	1 744
- Прочистка труб канализации	1 415
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	463
- Смена арматуры ХГВС	1 077
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 555
- Аварийно-ремонтная служба	5 954
- Непредвиденные работы	2 497
- Профилактический осмотр	6 104
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 436
3.1 Услуги сторонних организаций	98 188
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 800
- Дезинсекция	336
- Дератизация	682
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокбокс	1 100
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 248
- Вывоз КГМ	11 372
- Уборка мусоропровода	46 678
- Уборка придомовой территории	37 199
4. Общеэксплуатационные расходы	20 959
5. Расходы по начислению и сбору плат ежекв., управление жилищным фондом	31 644
5.1 Управление жилым фондом	20 464
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 548
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 956
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежекв. 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 632
Итого стоимость услуг без НДС	294 129
НДС-18%	52 943
Всего с учетом НДС	347 072
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-475 476