

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 21/5

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2240
Количество квартир	52

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	20 002
Начислено населению	552 399
Оплачено населением	542 257
Начислено арендаторам	66 885
Оплачено арендаторами	70 580
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	618 012
Задолженность на 01.01.2016 г.	26 318

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	301 366
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	284 418
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Очистка канализации.	6 273
- Плотницкие работы	1 492
- Плотницкие работы, ремонт дверей	3 587
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 618
- Прочистка канализации	6 970
- Прочистка труб канализации	14 553
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	463
- Ремонт кровли	7 666
- Ремонт лесничной клетки	177 537
- Ремонт труб ХГВС	1 506
- Смена трубопровода ХГВС	16 270
- Смена арматуры ХГВС	1 469
- Смена замков	509
- Смена запорной арматуры ХГВС	561
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 588
- Аварийно-ремонтная служба	6 156
- Непредвиденные работы	5 250
- Профилактический осмотр	7 182
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 677
3.1 Услуги сторонних организаций	132 023
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 374
- Дезинсекция	336
- Дератизация	682
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экобоксов	1 142
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 303
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 654
- Вывоз КГМ	10 583
- Уборка мусоропровода	48 703
- Уборка придомовой территории	39 368
4. Общеэксплуатационные расходы	21 561
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 392
5.1 Управление жилым фондом	21 262
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 388
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 994
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 743
Итого стоимость услуг без НДС	587 636
НДС-18%	105 774
Всего с учетом НДС	693 410
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	225 968