

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 21

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода                            | 1967 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3856 |
| Количество квартир                   | 96   |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>90 717</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>625 566</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>612 925</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>372 550</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>345 852</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>16 553</b>  |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>14 230</b>  |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>973 006</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>132 379</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>592 791</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ</b>                          | <b>170 081</b>   |
| - Изоляция трубопровода                                                          | 5 412            |
| - Очистка канализации.                                                           | 4 879            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 10 471           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 4 260            |
| - Плотницкие работы                                                              | 703              |
| - Подготовка к отопительному сезону                                              | 3 838            |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 32 242           |
| - Покраска и маркировка контейнеров                                              | 513              |
| - Прочистка канализации                                                          | 20 734           |
| - Прочистка труб канализации                                                     | 3 741            |
| - Ремонт наружной стены                                                          | 2 443            |
| - Смена арматуры ХГВС                                                            | 1 204            |
| - Смена запорной арматуры ХГВС                                                   | 8 040            |
| - Смена металлических дверей                                                     | 9 138            |
| - Смена труб ЦО                                                                  | 13 738           |
| - Снос и кронирование деревьев                                                   | 14 704           |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 22 480           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 890            |
| - Установка светильников                                                         | 2 013            |
| - Установка урн                                                                  | 917              |
| - Электромонтажные работы                                                        | 722              |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>27 784</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 10 596           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 6 276            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 912           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>191 860</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>101 974</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 30 538           |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 907            |
| - Дератизация                                                                    | 1 545            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 961              |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 1 967            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 65 056           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>89 887</b>    |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 19 140           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 70 746           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>21 743</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>53 449</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>36 601</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>12 708</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 721              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 10 858           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 129            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>       | <b>4 140</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>464 917</b>   |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>83 685</b>    |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>548 602</b>   |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>1 017 195</b> |