

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 23/2

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3193
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	28 281
Начислено населению	291 031
Оплачено населением	275 142
Начислено арендаторам	37 290
Оплачено арендаторами	40 086
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	320 366
Задолженность на 01.01.2016 г.	41 315

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	50 066
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 314
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 800
- Плотницкие работы	192
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 479
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	122 925
- Смена арматуры ЦО	20 247
- Смена водомеров	7 725
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 605
- Аварийно-ремонтная служба	8 774
- Непредвиденные работы	3 179
- Профилактический осмотр	10 651
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 210
3.1 Услуги сторонних организаций	40 870
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 908
- Дезинсекция	951
- Дератизация	1 933
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экобоксов	1 628
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 340
- Вывоз КГМ	19 028
- Уборка придомовой территории	59 312
4. Общеэксплуатационные расходы	20 078
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 723
5.1 Управление жилым фондом	30 308
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 198
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 175
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 217
Итого стоимость услуг без НДС	405 930
НДС-18%	73 067
Всего с учетом НДС	478 998
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-108 565