

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 23/3

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3553,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	41 646
Начислено населению	506 418
Оплачено населением	494 460
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	499 598
Задолженность на 01.01.2016 г.	53 545

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	708 535
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 105
- Очистка подвалов от мусора	2 469
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 723
- Перенавеска водосточных труб	935
- Плотницкие работы	6 268
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 106
- Прочистка канализации	813
- Прочистка труб канализации	5 626
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	113 739
- Ремонт детского оборудования	2 119
- Ремонт и закрепление водосточных труб	2 297
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	469
- Ремонт полотенецсушителей	2 358
- Смена трубопровода ХГВС	10 323
- Смена водосточных труб	3 769
- Смена труб канализации	1 861
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	2 438
- Снос и кронирование деревьев	9 744
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 944
- Установка скамейки	4 271
- Установка урн	1 833
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 121
- Аварийно-ремонтная служба	9 766
- Непредвиденные работы	5 153
- Профилактический осмотр	12 203
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 172
3.1 Услуги сторонних организаций	41 494
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 908
- Дезинсекция	1 085
- Дератизация	2 205
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экобоксов	1 812
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 678
- Вывоз КГМ	17 789
- Уборка придомовой территории	54 889
4. Общеэксплуатационные расходы	19 741
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 036
5.1 Управление жилым фондом	33 732
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 344
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 960
Итого стоимость услуг без НДС	435 175
НДС-18%	78 331
Всего с учетом НДС	513 506

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 694 627