

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 23/5

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4477,1
Количество квартир	86

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	84 156
Начислено населению	661 218
Оплачено населением	650 477
Начислено арендаторам	34 817
Оплачено арендаторами	24 013
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	679 628
Задолженность на 01.01.2016 г.	105 643

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	69 082
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	331 971
- Очистка подвалов от мусора	6 172
- Очистка канализации.	11 848
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 026
- Плотницкие работы	576
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 627
- Прочистка канализации	6 970
- Прочистка труб канализации	13 989
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	150 391
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	469
- Ремонт мягкой кровли.	470
- Ремонт полотенцесушителей	5 993
- Ремонт системы ЦО	955
- Смена арматуры ХГВС	3 692
- Смена арматуры ЦО	41 867
- Смена запорной арматуры ХГВС	10 659
- Смена стекол	747
- Смена труб канализации	2 284
- Смена труб ЦО	4 447
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Установка светильников	5 897
- Установка скамейки	6 101
- Установка элементов детского оборудования	26 839
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 610
- Аварийно-ремонтная служба	12 314
- Непредвиденные работы	7 381
- Профилактический осмотр	12 915
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	243 661
3.1 Услуги сторонних организаций	58 126
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 507
- Дезинсекция	1 742
- Дератизация	3 616
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокочков	2 283
3.2 Услуги жилищных предприятий	185 535
- Вывоз КГМ	25 220
- Уборка мусоропровода	62 174
- Уборка придомовой территории	98 141
4. Общеэксплуатационные расходы	40 343
5. Расходы по начислению и сбору плат ежекв., управление жилищным фондом	60 927
5.1 Управление жилищным фондом	42 497
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 217
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 840
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему плат ежекв. 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 214
Итого стоимость услуг без НДС	709 512
НДС-18%	127 712
Всего с учетом НДС	837 225
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-88 514