

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 23

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3576,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	118 491
Начислено населению	759 152
Оплачено населением	705 295
Начислено арендаторам	66 556
Оплачено арендаторами	61 867
Начислено за рекламу	5 893
Оплачено за рекламу	5 483
Оплачено	772 646
Задолженность на 01.01.2016 г.	177 446

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	286 693
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 959
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	16 949
- Очистка канализации.	8 364
- Плотницкие работы	473
- Плотницкие работы, ремонт дверей	1 248
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	29 405
- Подготовка к отопительному сезону	1 892
- Прочистка канализации	5 576
- Прочистка труб канализации	7 586
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	469
- Ремонт кровли	30 476
- Ремонт мягкой кровли.	5 552
- Ремонт системы ЦО	1 293
- Ремонт труб ХГВС	2 508
- Смена трубопровода ХГВС	4 700
- Смена арматуры ХГВС	10 118
- Смена арматуры ЦО	8 356
- Смена водомера ХГВС	19 244
- Смена запорной арматуры ХГВС	14 659
- смена светильников	2 092
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 211
- Аварийно-ремонтная служба	9 828
- Непредвиденные работы	6 713
- Профилактический осмотр	7 669
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	390 662
3.1 Услуги сторонних организаций	266 055
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 502
- Дератизация	133
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обслуживание экокочков	1 824
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 486
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 607
- Вывоз КГМ	14 186
- Уборка мусоропровода	58 029
- Уборка придомовой территории	52 392
4. Общеэксплуатационные расходы	26 464
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 095
5.1 Управление жилым фондом	33 949
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 413
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 733
Итого стоимость услуг без НДС	661 390
НДС-18%	119 050
Всего с учетом НДС	780 440
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	278 898