

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 25/1

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3560,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	3 546
Начислено населению	506 744
Оплачено населением	488 717
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	493 856
Задолженность на 01.01.2016 г.	21 514

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	714 052
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 171
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 128
- Плотницкие работы	6 074
- Подготовка к отопительному сезону	1 773
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 501
- Прочистка канализации	21 606
- Прочистка труб канализации	16 877
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	469
- Ремонт крыльца	2 637
- Ремонт шиферной кровли	1 315
- Смена арматуры ХГВС	1 953
- Смена арматуры ЦО	11 383
- Снос и кронирование деревьев	2 100
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	690
- Установка урн	3 667
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 105
- Аварийно-ремонтная служба	9 785
- Непредвиденные работы	3 598
- Профилактический осмотр	11 722
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 244
3.1 Услуги сторонних организаций	45 543
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 355
- Дезинсекция	1 081
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокочев	1 816
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 701
- Вывоз КГМ	19 816
- Уборка придомовой территории	52 886
4. Общеэксплуатационные расходы	19 493
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 043
5.1 Управление жилым фондом	33 797
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 353
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 893
Итого стоимость услуг без НДС	328 056
НДС-18%	59 050
Всего с учетом НДС	387 106

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 820 802