

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 25

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3871,9
Количество квартир	96

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	109 575
Начислено населению	448 323
Оплачено населением	454 524
Начислено арендаторам	216 977
Оплачено арендаторами	183 704
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	643 453
Задолженность на 01.01.2016 г.	136 985

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	171 490
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 054
- Очистка канализации.	18 121
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	23 315
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 626
- Плотницкие работы	4 676
- Плотницкие работы, ремонт дверей	596
- Подготовка к отопительному сезону	3 709
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	37 131
- Прочистка канализации	20 909
- Прочистка труб канализации	7 020
- Ремонт бельевых площадок	996
- Ремонт детского оборудования	394
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	469
- Ремонт мягкой кровли.	35 497
- Ремонт труб ХГВС	2 993
- Сантехнические работы	10 073
- Смена арматуры ХГВС	1 968
- Смена арматуры ЦО	7 771
- Установка металлических ограждений	23 783
- Установка почтовых ящиков	732
- Установка урн	5 220
- Электромонтажные работы	7 058
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 536
- Аварийно-ремонтная служба	10 640
- Непредвиденные работы	4 606
- Профилактический осмотр	13 290
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	243 639
3.1 Услуги сторонних организаций	108 677
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 271
- Дезинсекция	1 655
- Дератизация	3 364
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экобоксов	1 975
- Тех.обслуживание ВДГО	5 345
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 139
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 962
- Вывоз КГМ	21 392
- Уборка придомовой территории	113 570
4. Общеэксплуатационные расходы	30 514
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 791
5.1 Управление жилым фондом	36 752
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 903
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 858
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 136
Итого стоимость услуг без НДС	569 534
НДС-18%	102 516
Всего с учетом НДС	672 050
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	142 894