

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 27/2

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3561,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	105 733
Начислено населению	569 571
Оплачено населением	536 673
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	541 811
Задолженность на 01.01.2016 г.	138 573

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	414 019
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 745
- Общестроительные работы	5 440
- Очистка кровель от снега	11 323
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 079
- Плотницкие работы	2 154
- Подготовка к отопительному сезону	1 995
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 823
- Покраска МАФ и ограждений	3 008
- Прочистка канализации	4 841
- Прочистка труб канализации	5 625
- Ремонт детского оборудования	2 976
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	490
- Смена водомера ХГВС	14 430
- Смена труб канализации	17 562
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 680
- Установка скамейки	7 318
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 256
- Аварийно-ремонтная служба	9 787
- Непредвиденные работы	11 838
- Профилактический осмотр	11 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 778
3.1 Услуги сторонних организаций	106 178
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 214
- Дезинсекция	2 678
- Дератизация	2 170
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбокс	1 816
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 122
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 600
- Вывоз КГМ	19 258
- Уборка придомовой территории	63 342
4. Общеэксплуатационные расходы	23 271
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 213
5.1 Управление жилым фондом	33 807
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 662
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 744
Итого стоимость услуг без НДС	405 264
НДС-18%	72 947
Всего с учетом НДС	478 211

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 477 619