

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 27

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3638,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	42 467
Начислено населению	891 371
Оплачено населением	857 937
Начислено арендаторам	68 699
Оплачено арендаторами	42 928
Начислено за рекламу	5 893
Оплачено за рекламу	5 483
Оплачено	906 348
Задолженность на 01.01.2016 г.	102 082

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	251 960
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	197 743
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	16 949
- Очистка канализации.	2 813
- Плотницкие работы	1 287
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	22 627
- Подготовка к отопительному сезону	1 808
- Прочистка канализации	4 841
- Прочистка труб канализации	5 625
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	490
- Ремонт кровли	7 666
- Смена арматуры ХГВС	3 507
- Смена труб канализации	6 805
- Текущий ремонт мягкой кровли.	63 862
- Установка и покраска ограждений	28 000
- Установка урн	917
- Устройство газона	15 654
- Ямочный ремонт	14 891
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 905
- Аварийно-ремонтная служба	9 998
- Непредвиденные работы	11 577
- Профилактический осмотр	13 330
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	464 848
3.1 Услуги сторонних организаций	280 210
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 526
- Дератизация	137
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экобоксов	1 855
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 111
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 263
3.2 Услуги жилищных предприятий	184 638
- Вывоз КГМ	15 512
- Уборка мусоропровода	58 031
- Уборка придомовой территории	111 095
4. Общеэксплуатационные расходы	39 353
5. Расходы по начислению и сбору плат ежекв., управление жилищным фондом	52 732
5.1 Управление жилым фондом	34 534
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 302
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему плат ежекв 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	5 896
Итого стоимость услуг без НДС	789 581
НДС-18%	142 125
Всего с учетом НДС	931 705
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	226 603