

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 29**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3842,3
Количество квартир	96

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	116 423
Начислено населению	602 200
Оплачено населением	588 195
Начислено арендаторам	108 885
Оплачено арендаторами	100 182
Начислено за рекламу	17 447
Оплачено за рекламу	23 017
Оплачено	711 393
Задолженность на 01.01.2016 г.	133 561

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	263 253
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 126 244
- Кронирование деревьев	4 647
- Общестроительные работы	1 204
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 388
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 008
- Плотницкие работы	3 401
- Плотницкие работы, ремонт дверей	1 370
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	35 571
- Подготовка к отопительному сезону	1 995
- Покраска контейнерной площадки	237
- Покраска МАФ и ограждений	3 008
- Прочистка канализации	10 593
- Прочистка труб канализации	5 625
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	118 737
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	490
- Ремонт лестничной клетки	322 310
- Ремонт перил	513
- Смена замков	1 963
- Смена труб канализации	24 127
- Снос и кронирование деревьев	11 259
- Установка почтовых ящиков	30 479
- Установка урн	5 500
- Устройство водосточной системы	130 412
- Устройство входных групп	403 406
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 412
- Аварийно-ремонтная служба	10 559
- Непредвиденные работы	10 927
- Профилактический осмотр	6 926
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 979
3.1 Услуги сторонних организаций	106 484
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 599
- Дератизация	233
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экокбокс	1 960
- Тех.обслуживание ВДГО	5 345
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 015
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 495
- Вывоз КГМ	22 293
- Уборка придомовой территории	105 202
4. Общеэксплуатационные расходы	30 960
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 372
5.1 Управление жилым фондом	36 471
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 778
- Выдача справок о регистрации	1 286
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 858
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 123
Итого стоимость услуг без НДС	1 474 966
НДС-18%	265 494
Всего с учетом НДС	1 740 460
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-765 814