

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 3/1

Год ввода	1949
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	462,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	15 143
Начислено населению	65 766
Оплачено населением	60 477
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	60 477
Задолженность на 01.01.2016 г.	20 432

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-238 701
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	34 938
- Очистка кровель от снега	3 181
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	434
- Плотнические работы	899
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 419
- Прочистка канализации	472
- Ремонт отмостки	22 691
- Смена арматуры ЦО	4 926
- Установка досок объявлении и информационных стендов	916
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 988
- Аварийно-ремонтная служба	1 270
- Непредвиденные работы	426
- Профилактический осмотр	5 291
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 614
3.1 Услуги сторонних организаций	9 170
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 717
- Дератизация	51
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экокочков	240
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 445
- Вывоз КГМ	2 702
- Уборка придомовой территории	21 742
4. Общеэксплуатационные расходы	5 511
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 117
5.1 Управление жилым фондом	4 386
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 321
- Выдача справок о регистрации	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	871
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	410
Итого стоимость услуг без НДС	87 168
НДС-18%	15 690
Всего с учетом НДС	102 858
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-281 082