

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 3

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1874,3
Количество квартир	30

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	35 634
Начислено населению	267 803
Оплачено населением	263 643
Начислено за установку ОПУ	16 798
Оплачено за установку ОПУ	9 103
Начислено арендаторам	127 257
Оплачено арендаторами	83 135
Начислено за рекламу	6 517
Оплачено за рекламу	6 034
Оплачено	361 915
Задолженность на 01.01.2016 г.	92 094

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	445 573
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	272 209
- Демонтаж и прочистка водосточных труб	6 209
- Огнезащита деревянных конструкций	46 908
- Очистка канализации.	5 576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 809
- Плотнические работы	185
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	11 937
- Прочистка канализации	2 358
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- ремонт балконного экрана	6 818
- Ремонт и покраска вентканалов	10 609
- Смена водосточных труб	8 020
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка и покраска ограждений	14 485
- Установка урн	2 750
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	129 424
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 053
- Аварийно-ремонтная служба	5 151
- Непредвиденные работы	1 678
- Профилактический осмотр	10 225
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 203
3.1 Услуги сторонних организаций	16 429
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 811
- Дератизация	34
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование дымоходов	2 138
- Обслуживание экобоксов	975
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 774
- Вывоз КГМ	7 769
- Уборка придомовой территории	18 005
4. Общеэксплуатационные расходы	7 977
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	24 149
5.1 Управление жилым фондом	17 791
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 272
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 845
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	2 087
Итого стоимость услуг без НДС	363 592
НДС-18%	65 447
Всего с учетом НДС	429 039
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	378 449