

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 5/1

Год ввода	1949
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	693,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	66 743
Начислено населению	98 841
Оплачено населением	83 604
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	85 091
Задолженность на 01.01.2016 г.	81 979

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-203 636
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 846
- Обследование жилых домов для оценки состояния	27 000
- Очистка канализации.	6 619
- Очистка кровель от снега	5 216
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 336
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	868
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	6 054
- Подготовка к отопительному сезону	397
- Прочистка труб канализации	3 773
- Ремонт слуховых окон.	1 199
- Смена замков	1 249
- Установка скамейки	2 136
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 577
- Аварийно-ремонтная служба	1 906
- Непредвиденные работы	967
- Профилактический осмотр	5 704
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 601
3.1 Услуги сторонних организаций	13 015
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 875
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	304
- Обследование дымоходов	1 392
- Обслуживание экокочков	361
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 586
- Вывоз КГМ	6 417
- Уборка придомовой территории	29 169
4. Общеэксплуатационные расходы	8 395
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 340
5.1 Управление жилым фондом	6 583
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 190
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	567
Итого стоимость услуг без НДС	131 759
НДС-18%	23 717
Всего с учетом НДС	155 475

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-274 021**