

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 5/а

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	657,3
Количество квартир	16

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	35 877
Начислено населению	93 547
Оплачено населением	75 261
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	76 748
Задолженность на 01.01.2016 г.	54 161

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-234 743
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 835
- Очистка канализации.	2 788
- Очистка кровель от снега	6 234
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 311
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	6 054
- Подготовка к отопительному сезону	423
- Прочистка канализации	1 415
- Прочистка труб канализации	10 979
- Ремонт и покраска фасада	1 221
- Смена стекол	539
- Смена труб канализации	2 605
- Установка и покраска ограждений	36 131
- Установка скамейки	2 136
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 782
- Аварийно-ремонтная служба	1 971
- Непредвиденные работы	957
- Профилактический осмотр	5 854
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 618
3.1 Услуги сторонних организаций	8 213
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 157
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	1 342
- Обслуживание экокочев	342
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 406
- Вывоз КГМ	3 152
- Уборка придомовой территории	30 253
4. Общеэксплуатационные расходы	7 327
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 379
5.1 Управление жилым фондом	6 239
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 630
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 425
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	510
Итого стоимость услуг без НДС	146 942
НДС-18%	26 449
Всего с учетом НДС	173 391

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -331 386